

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.9,

ул. Химиков д.9,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	16		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	223		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	11452,3		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	11384,3		
	в том числе: муниципальное жилье	68		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,58		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.10.2017г	13,78		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		14877	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1976209	1905331	96,4
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			329826
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			164913
	из них:			
	содержание лестничных клеток			164913
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			472619
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			144299
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	8246
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	5365
	Аварийному обслуживанию	288598
	Обслуживание счетчика т/э	26111
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	8246
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	233627
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	312304
3.8.	Услуги паспортного стола	16491
3.9.	Текущий ремонт	154487
	в том числе:	
	подвал- смена уч. Тр. Х-в д- 20 мм -5м (февраль 2017г.)	3173
	3-под.- остекление (апрель 2017г.)	2551
	установка поручня - 5-й под. (июнь 2017г)	1698
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 9,5 м (июнь 2017г)	5425
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 20 мм (2 сборки) (июнь 2017г)	3042
	ремонт подъездов (октябрь 2017г)	117799
	подвал 7-й подъезд- прокладка тр. Х-в д- 15мм - 12 м (июль 2017г)	6076
	остекление, 5-й под., ремонт оконных створок - 0,69 м2 (сентябрь 2017г)	317
	подвал- смена шар. Кр. Д- 15 мм -11 шт. (октябрь 2017г)	4004
	кв.71- смена уч. Тр. Отопления д- 15,20 мм -17м (декабрь 2017г)	10402
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	1692513
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	85755

Генеральный директор

Денисов Р.М.